



VOORSCHOTEN
Van Heuven Goedhartstr 24

Vraagprijs
€ 565.000,- K.K.

Ruim wonen bij het centrum



| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1960

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
395m³

Woonoppervlakte:
114m²

Perceeloppervlakte:
133m²

Externe bergruimte:
8.30m²

Energie label
C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	395 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuin
------	------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime woning op loopafstand van het centrum van Voorschoten? Dan is deze woning precies wat u zoekt! Deze woning heeft een ruime, lichte living met open keuken, vier slaapkamers, twee badkamers én een ruime achtertuin. Kortom een heerlijk huis om in te wonen!

Over de buurt:

Deze eindwoning is gelegen in de wijk Vlietwijk en heeft een gunstige ligging bij het centrum van het groene Voorschoten. Het dorpscentrum bevindt zich namelijk op slechts 5 minuten loopafstand, waar een groot aanbod van voorzieningen, winkels, supermarkten en horeca te vinden zijn. In en nabij Voorschoten bevindt zich een groot aantal sportverenigingen, onder andere voor paardrijden, hockey, golf, voetbal en tennis. Mogelijkheden voor kinderopvang en basisscholen zijn op loopafstand van de woning en op fietsafstand zijn het treinstation en diverse middelbare scholen te vinden. Vlakbij de woning vindt u het groene en waterrijke recreatiegebied Vlietland, één van de grootste en meest aantrekkelijke watersport-, recreatie- en natuurgebieden van Nederland. Voorschoten heeft een erg centrale ligging in de Randstad: zowel met het openbaar vervoer als met de auto bent u in korte tijd in Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen aan weerskanten. De woonkamer is ooit uitgebouwd, wat een ruim gevoel geeft.

De open keuken beschikt over een oven, 4 pits inductieplaat, afzuigkap, een vaatwasser én een close-in boiler.

Via de openslaande deuren betreedt u de achtertuin, voorzien van een berging en een achterom. In de tuin staat een kippenren met een vijftal kippen. Aangezien de verkoper deze niet mee kan nemen naar de nieuwe woning, zijn deze over te nemen bij de koop van deze woning.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde vindt u twee slaapkamers en aan de achterzijde bevinden zich de badkamer en de laatste slaapkamer van deze verdieping. De badkamer beschikt over een toilet, inloopdouche, radiator en een wastafelmeubel. De slaapkamers zijn van een mooi formaat en zijn uiteraard ook in te richten als kantoor of gamekamer.

Tweede verdieping:

De trap leidt naar de zolderverdieping met een ruime slaapkamer met inloopkast en de tweede badkamer. In deze badkamer is ook een mooie wasruimte te vinden. De badkamer heeft een toilet, douche en wastafelmeubel.

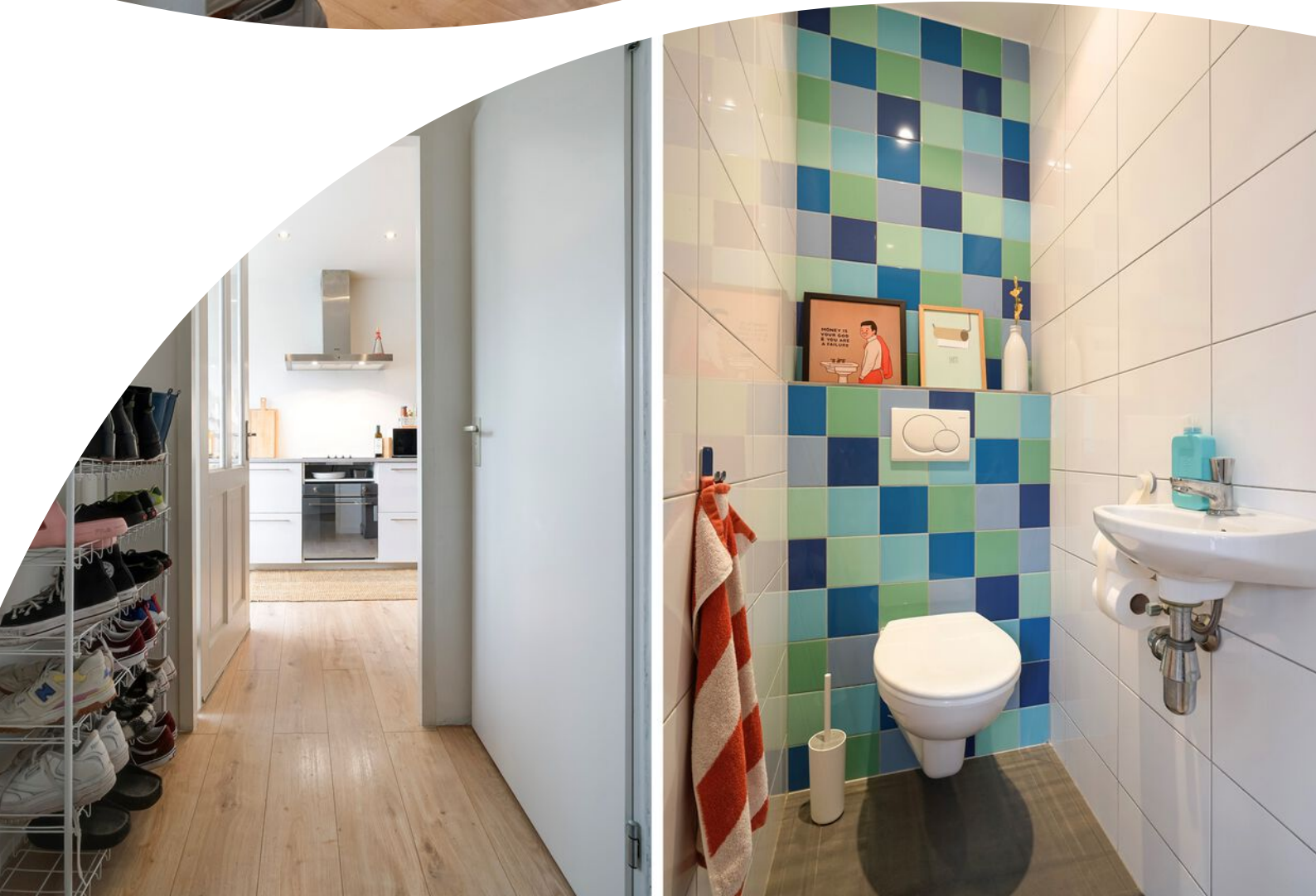
Kortom; over ruimte in deze woning niet te klagen!

Om het nog even extra fijn te maken: deze woning is ook in het weekend te bezichtigen!

Kenmerken van deze woning:

- * In een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, kinderopvang en supermarkt
- * De woning is volledig voorzien van dubbel glas en vloerisolatie
- * Ruime, comfortabele woning met vier slaapkamers en twee badkamers
- * De British en American School zijn op 5 à 10 minuten fietsen
- * Uitstekende sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt
- * Uitstekend openbaar vervoer
- * Uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden snel bereikbaar
- * Energielabel C (2026).
- * 5 zonnepanelen aangelegd, die een groot deel van de gebruikte elektriciteit opwekken.





















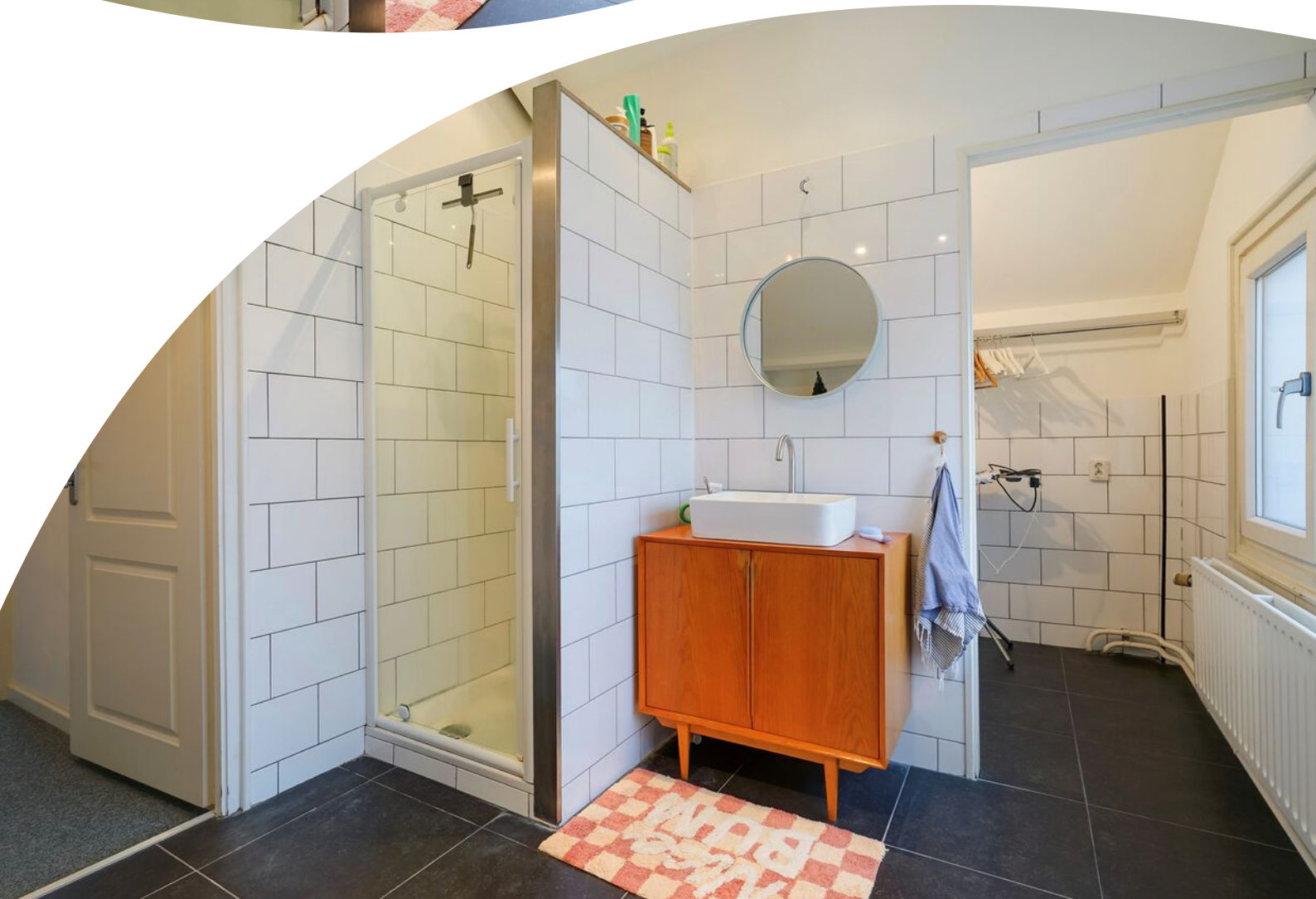












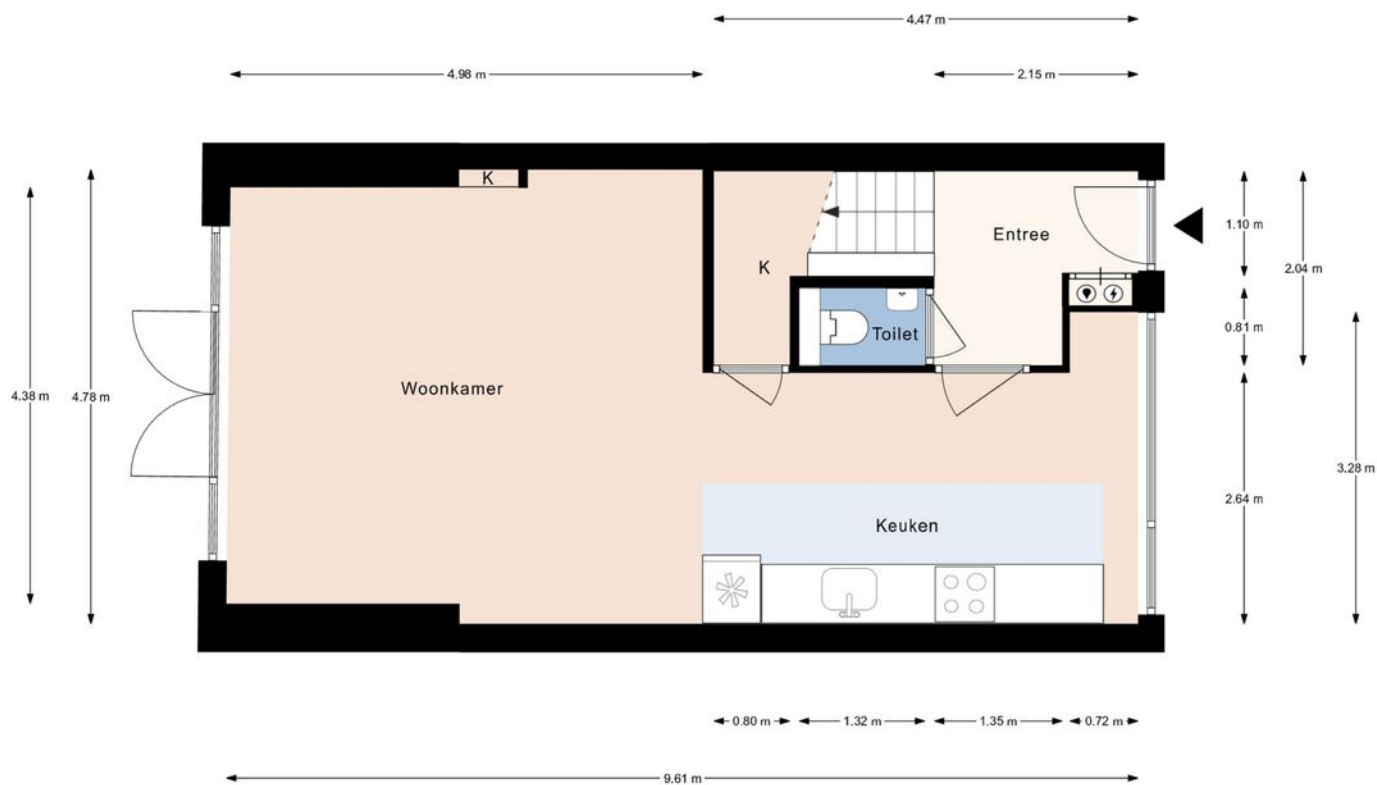








Plattegrond

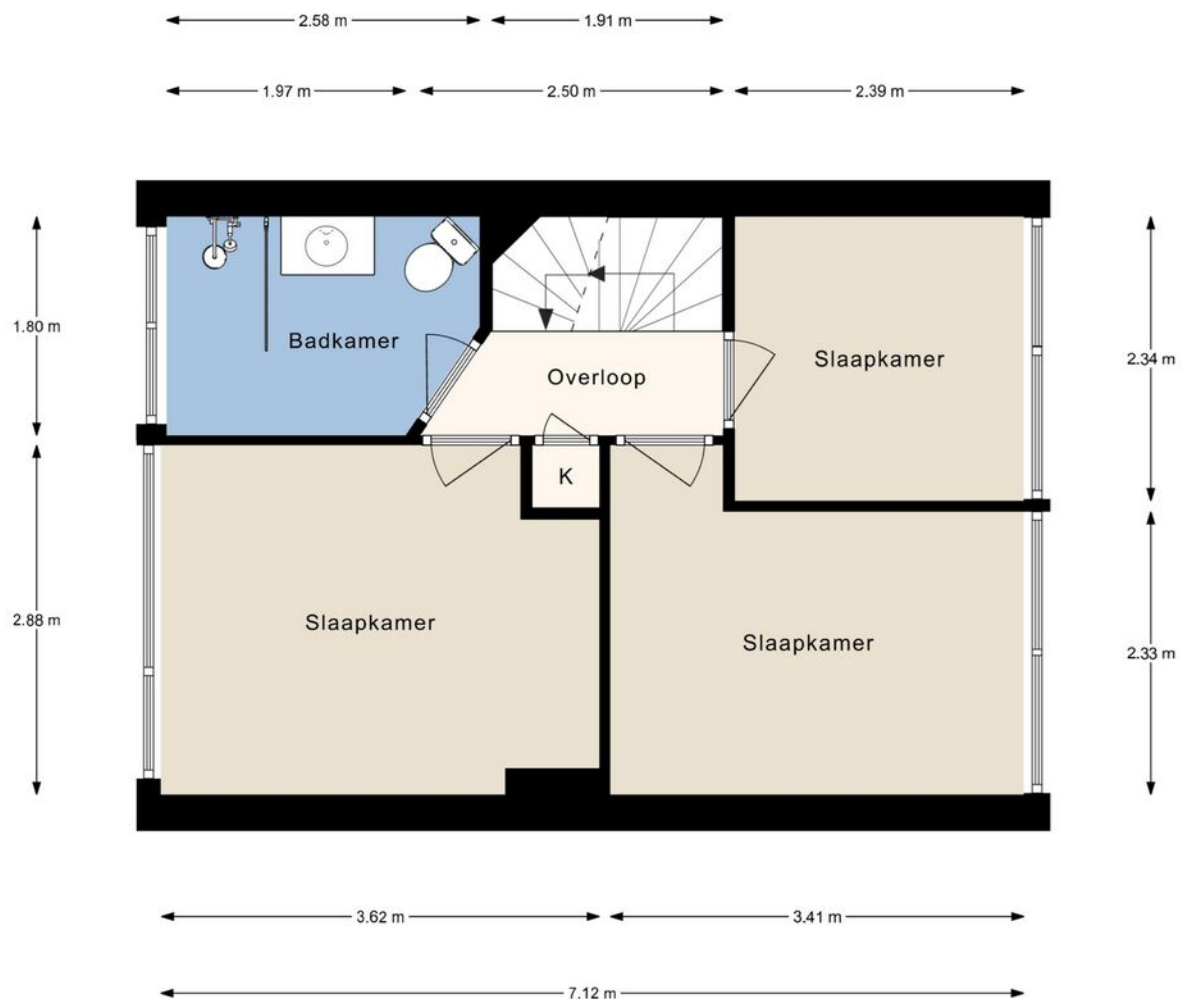


Van Heuven Goedhartstraat 24, Voorschoten | Begane grond H = 2.56 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond

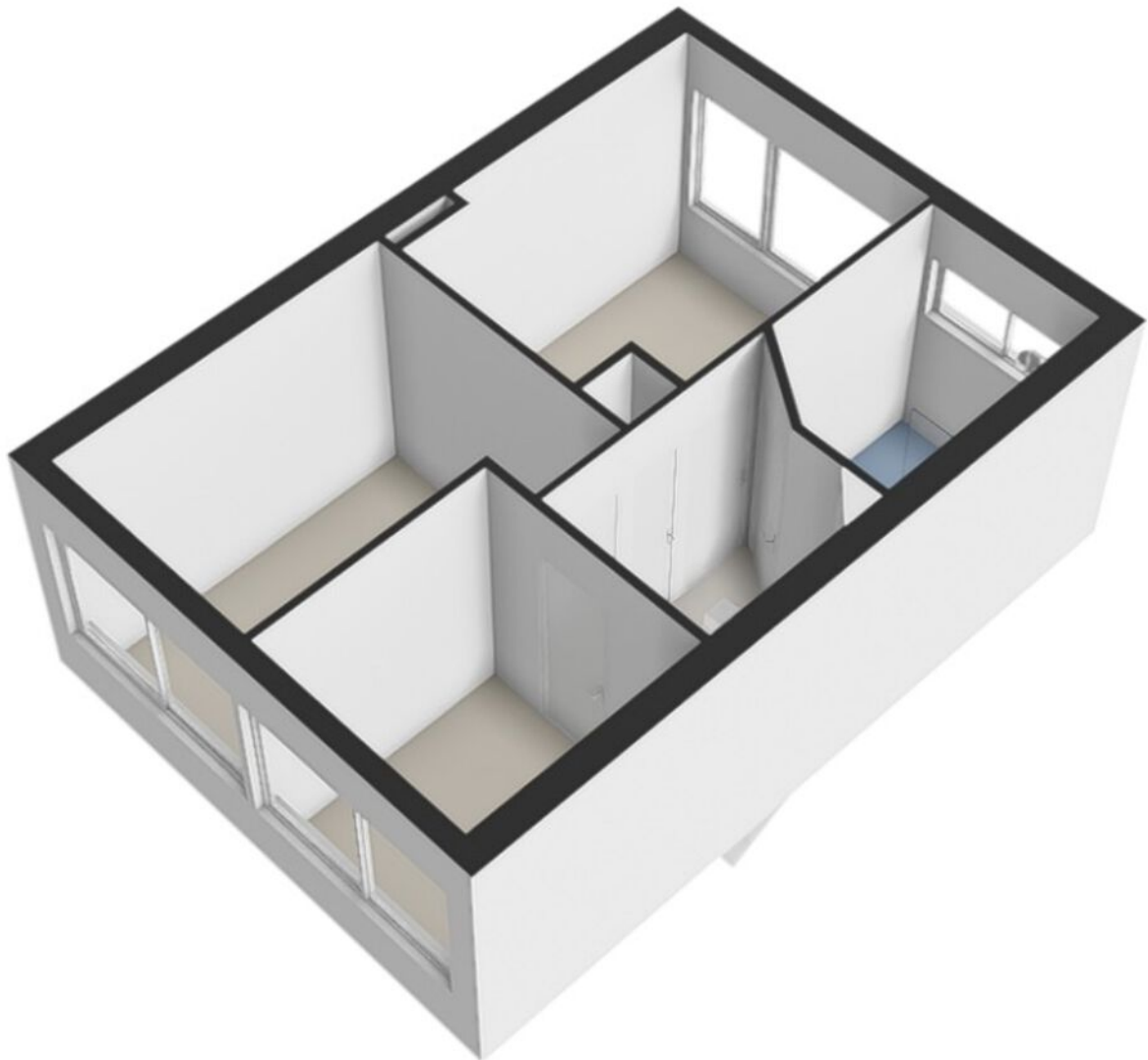


Plattegrond

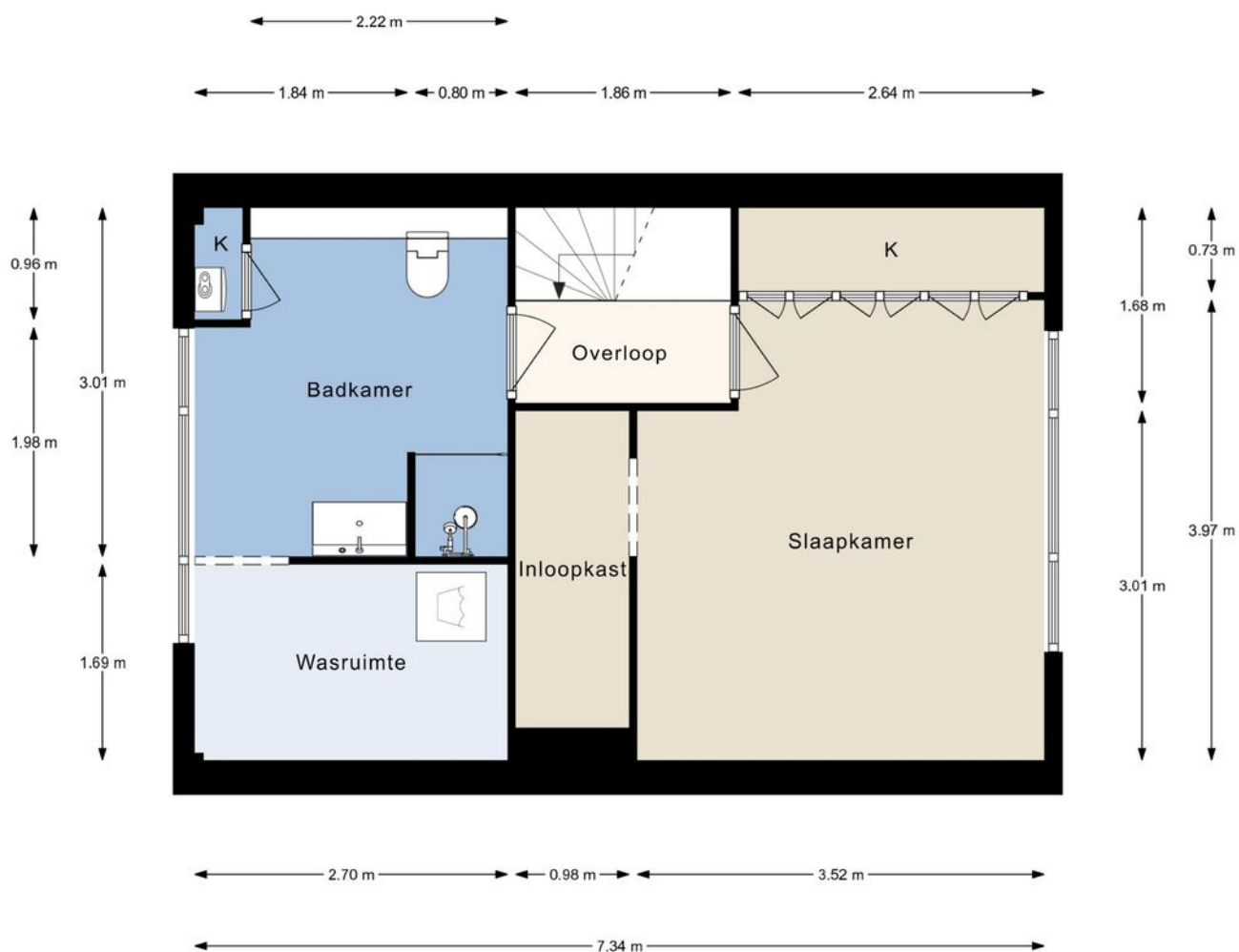


Van Heuven Goedhartstraat 24, Voorschoten | 1e verdieping H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond

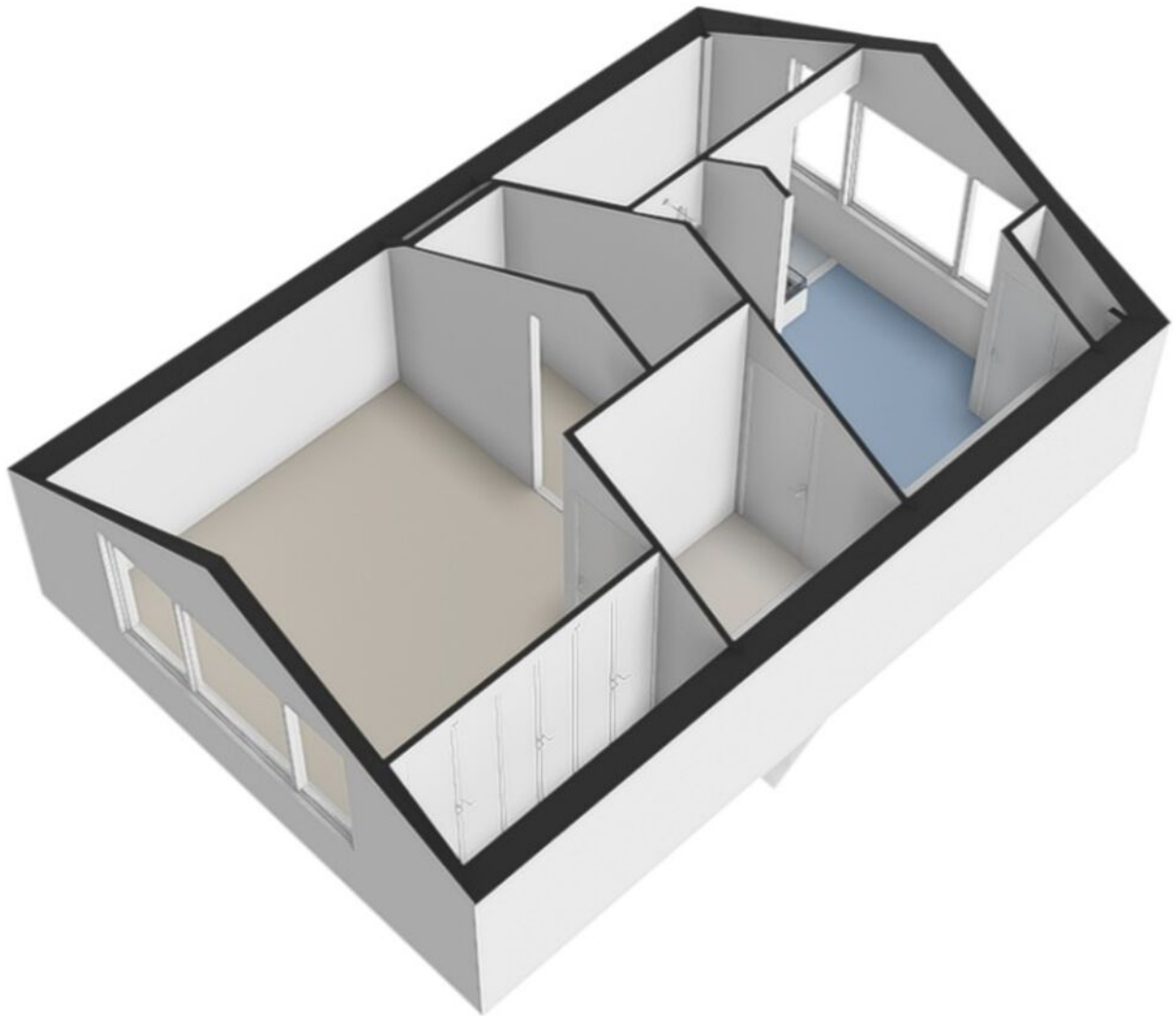


Plattegrond

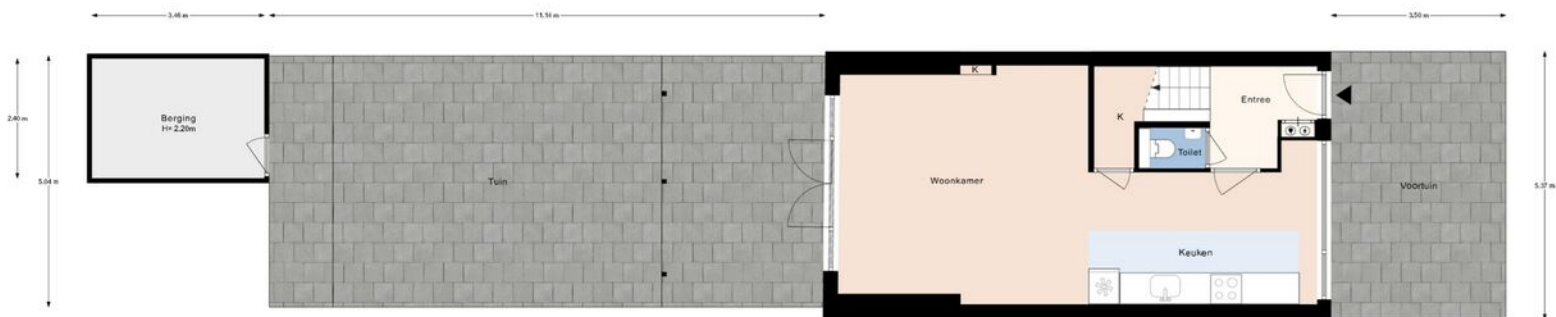


Van Heuven Goedhartstraat 24, Voorschoten | 2e verdieping H = 2.92 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond

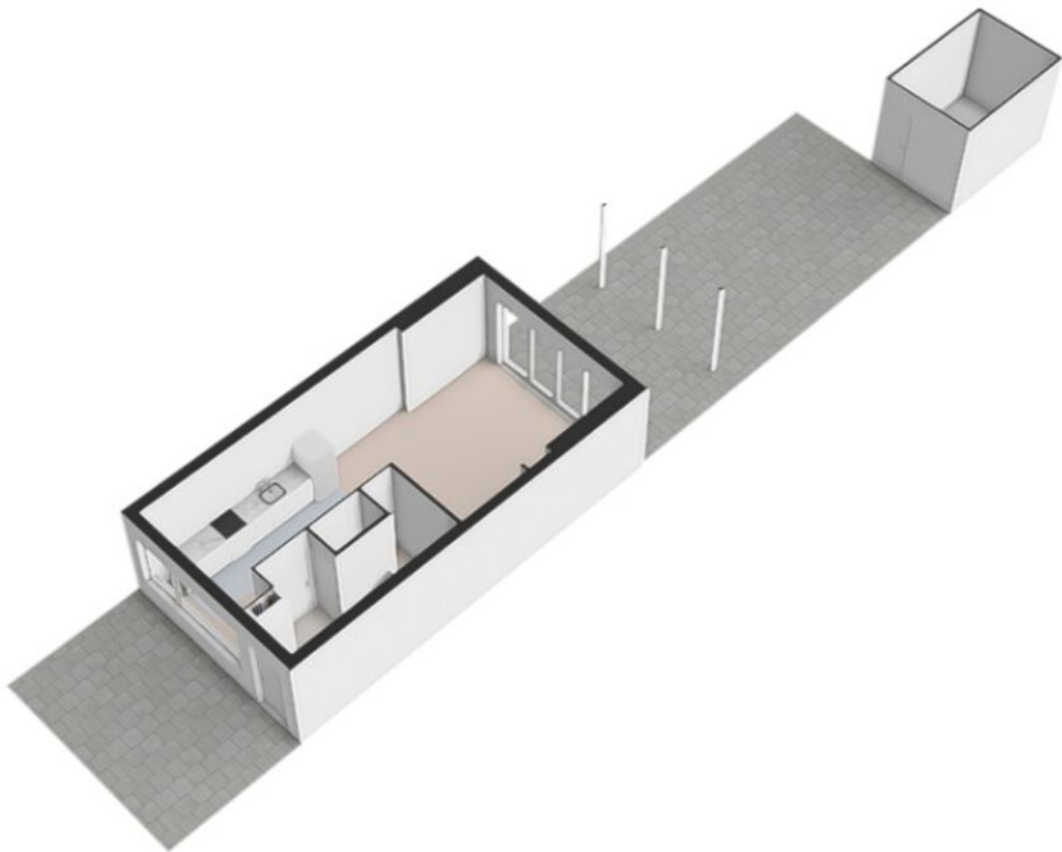


Plattegrond



Van Heuven Goedhartstraat 24, Voorschoten | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDM



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorschoten

B

5882

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

